



Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Amruševa 2/II

20. St-1104/21-79

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu pojedincu Luciji Butigan, u stečajnom postupku Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, dana 20. prosinca 2022.godine

riješio je

- I. Iz ostvarene kupovnine u iznosu od 360.000,00 kn/47.780,21 EUR postignute prodajom nekretnine u vlasništvu Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973, (IDENTIFIKATOR NADMETANJA: 39423), i to:

- nekretnina upisana u Općinski sud u Velikoj Gorici, zemljišnoknjižni odjel Ivanić – Grad, zk ul. 32, k.o. Šarampov, zkč.br. 159- KUĆA, DVOR I ORANICA U SELU, ukupne površine 2599 m²

namiruju se troškovi stečajnog postupka u iznosu od 44.556,19 kn/5.913,62 EUR na temelju članka 254. st. 3. SZ-a.

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 44.556,19 kn/5.913,62 EUR, na račun br. IBAN HR0423860021119042347, u korist Stečajna masa iza FELIX PROJEKT d.o.o. u stečaju, Križevci (Grad Križevci), Ulica Marcela Kiepacha 51, OIB 58198370973.

- II. Razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA, namiruje se u iznosu od 315.443,81 kn/41.866,59 EUR, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 18,8090 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu (ukupno osigurana tražbina iznosi 1.677.082,48 kn/222.587,10 EUR).

Nalaže se Financijskoj agenciji da po dostavljenom pravomoćnom rješenju o namirenju iz uplaćene kupovnine, izvrši isplatu novčanih sredstava u iznosu od 315.443,81 kn/41.866,59 EUR, na račun br. IBAN HR5023600001102809833, poziv na broj: 5100312666, u korist razlučnog vjerovnika DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA.

Obrazloženje

1. Gore navedena nekretnina opisana u Izreci ovog rješenja, činila je stečajnu masu ovog dužnika, a na istoj je bilo upisano razlučno pravo u korist razlučnog vjerovnika.

2. Predmetna nekretnina prodana je u stečajnom postupku putem provedene 2. elektroničke javne dražbe u Fini, za iznos kupovnine od 360.000,00 kn/47.780,21 EUR.

3. Povodom podnesenog pisanog prijedloga stečajnog upravitelja za diobu kupovnine, a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. studenog 2022. godine, održano je ročište radi diobe kupovnine dana 20. prosinca 2022. godine.

4. Stečajni upravitelj u svom usmenom izlaganju ostao je kod navoda iz podnesenog pisanog prijedloga za diobu kupovnine od 16. studenog 2022. godine (str. 678-680 spisa), a koji prijedlog je objavljen na mrežnoj stranici e-oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu dana 23. studenog 2022. godine.

5. Iz kupovnine u iznosu od 360.000,00 kn/47.780,21 EUR, namiruju se troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 44.556,19 kn/5.913,62 EUR, a preostalim iznosom od 315.443,81 kn/41.866,59 EUR namiruje se razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, LANDIS + GYR STRASSE 1, 6300, ZUG, ŠVICARSKA.

6. Troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 44.556,19 kn, predstavljaju alikvotni iznos od 46,10 % u odnosu na ukupne troškove provedbe stečajnog postupka (90.143,60 kn). Iznos od 44.556,19 kn predstavlja direktne troškove prodane nekretnine u iznosu od 3.000,00 kn, a koji iznos čine trošak procjene nekretnine u iznosu od 1.600,00 kn, te trošak provedbe javne dražbe u Fini u iznosu od 1.400,00 kn. Daljnji troškovi u iznosu od 41.556,19 kn predstavljaju knjigovodstvene troškove u iznosu od 691,50 kn, izrada pečata u iznosu od 69,15 kn, naknada za otvaranje i vođenje računa u iznosu od 110,64 kn, nagrada stečajnom upravitelju u bruto II iznosu od 40.684,80 kn.

7. Preostalim iznosom od 315.443,81 kn/41.866,59 EUR namiruje se razlučni vjerovnik DDM INVEST III AG, OIB: 42497989050, SCHOCHENMÜHLESTRASSE 4, 6340 BAAR, ŠVICARSKA, a koje namirenje predstavlja djelomično namirenje od 18,8090 % u odnosu na ukupno osiguranu tražbinu u iznosu od 1.677.082,48 kn/222.587,10 EUR.

8. Na ročištu nazočni punomoćnik razlučnog vjerovnika DDM INVEST očitovao se da na prijedlog diobe kupovnine stečajnog upravitelja nema primjedbi, odnosno da je s prijedlogom diobe kupovnine suglasan.

9. Čl. 154. st. 1. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22, dalje SZ) propisano je, da se iz stečajne mase najprije namiruju troškovi stečajnog postupka i ostale obveze stečajne mase, te zatim sukladno čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a riješeno je o troškovima provedbe stečajnog postupka kao i o namirenju tražbine razlučnog vjerovnika.

10. Slijedom svega iznesenog, te na temelju čl. 253., čl. 254. st. 3. i čl. 248. st. 1. toč. 1. i 2. SZ-a doneseno je ovo rješenje.

U Zagrebu, 20. prosinca 2022.

SUDAC
LUCIJA BUTIGAN

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja žalba se može podnijeti u roku 8 dana od dana dostave rješenja. Žalba se podnosi putem Trgovačkog suda u Zagrebu u dva primjerka o kojoj odlučuje Visoki trgovački sud RH.

DNA:

1. e-oglasna ploča suda
2. stečajni upravitelj
3. razlučni vjerovnik putem pun. Davor Jonjić, odvjetnik
4. RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Av. Dubrovnik 32
5. FINA -po pravomoćnosti

Broj zapisa: **eb316-b8d9a**

Kontrolni broj: **021ec-38bf4-8477e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=LUCIJA BUTIGAN, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.